

IVAN RAJKOVIĆ s prebivalištem u Čakovcu, Ulica Ladislava Kralja 2, OIB: 06647540413 (u daljnjem tekstu: „Fiducijarni vjerovnik”)-----

i-----

DUGA NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Mažuranićevo šetalište 2, OIB: 58013903074, koje zastupa član uprave - direktor Dick John Christian Aulin (u daljnjem tekstu: „Fiducijarni dužnik 1”)-----

i-----

MAVARŠTICA NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Mažuranićevo šetalište 2, OIB: 77765495664, koje zastupa član uprave - direktor Dick John Christian Aulin (u daljnjem tekstu: „Fiducijarni dužnik 2”)-----

i-----

KUZMIĆA NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Mažuranićevo šetalište 2, OIB: 34432619696, koje zastupa član uprave - direktor Dick John Christian Aulin (u daljnjem tekstu: „Fiducijarni dužnik 3”)-----

te-----

Dick John Christian Aulin s prebivalištem u Švedskoj, Landskrona, Strandvagen 135, OIB: 78163406846 kao zajmoprimac (u daljnjem tekstu: „Zajmoprimac”)-----

(Fiducijarni vjerovnik, Zajmoprimac, Fiducijarni dužnik 1, Fiducijarni dužnik 2 i Fiducijarni dužnik 3 zajedno u daljnjem tekstu: „Strane sporazuma”, a Fiducijarni dužnik 1, Fiducijarni dužnik 2 i Fiducijarni dužnik 3 zajedno u daljnjem tekstu: „Fiducijarni dužnici”)-----

sklopili su u Zagrebu, dana 22.11.2024. (dvadesetdrugog studenog dvijetisuće dvadesetčetvrt) godine sljedeći -----

SPORAZUM O OSIGURANJU PRIENOSOM VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA („FIDUCIJA“)

Uvodna utvrđenja -----

Članak 1.

Strane sporazuma suglasno utvrđuju sljedeće:-----

- A. da su Fiducijarni vjerovnik kao zajmodavac i Zajmoprimac te Fiducijarni dužnici kao jamci platci dana 22.11.2024. (dvadesetdrugog studenog dvijetisuće dvadesetčetvrt) godine sklopili Ugovor o zajmu temeljem kojeg je Fiducijarni vjerovnik odobrio zajam u iznosu glavnice od 300.000,00 EUR (tristo tisuća eura) uvećano za ugovorne kamate u visini od 5% (pet posto) i zakonske zatezne kamate sukladno odredbama primjenjivog Zakona o obveznim odnosima, koji je ovjeren kod javnog bilježnika Marije Glibota istoga dana pod posl.br. OV-12511/2024 (u daljnjem tekstu: „Ugovor o zajmu”), a temeljem kojeg Ugovora o zajmu je kao sredstvo osiguranja povrata zajma ugovoreno sklapanje sporazuma o osiguranju prijenosom prava vlasništva na nekretninama Fiducijarnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine Fiducijarnog vjerovnika (fiducija).-----
- B. da tražbina Fiducijarnog vjerovnika u iznosu od 300.000,00 EUR (tristo tisuća eura) uvećana za pripadajuće kamate i troškove dospijeva na naplatu najkasnije do dana 22.05.2025. (dvadesetdrugog svibnja dvijetisućedvadesetpet) godine.-----
- C. da je Zajmoprimac jedini osnivač – član društva Fiducijarnog dužnika 1 i Fiducijarnog dužnika 2, dok je isti stvarni vlasnik Fiducijarnog dužnika 3.-----
- D. da je Fiducijarni dužnik 1 isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir označene kao zk.č.br. 1766/8, u naravi RAT PAŠNJAK, ukupne površine 1447 m², upisane u zk.ul.br. 6304, k.o. 330744, OKRUG u 1/1 vlasničkog dijela (u daljnjem tekstu:-----

„Nekretnina 1“) te isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir i to k.č.br. 1298 ZGR u naravi KUĆA, površine 24 m² te k.č.br. 1766/12 u naravi DVOR U LABADUŠU, površine 749 m², odnosno ukupne površine 773 m², obje upisane u zk.ul. 4218 k.o. 330744, OKRUG u 1/1 vlasničkog dijela (u daljnjem tekstu: „Nekretnina 2“).

- E. da je Fiducijarni dužnik 2 upisan kao vlasnik, odnosno suvlasnik sljedećih nekretnina: (i) suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir i to k.č.br. 757/55 u naravi PUT, ukupne površine 32 m², upisane u zk.ul. 2791, k.o. 330744, OKRUG u 1/2 suvlasničkog dijela (u daljnjem tekstu: „Nekretnina 3“), (ii) jedini vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir i to k.č.br. 757/53 u naravi BUŠINCI DVORIŠTE KUĆA, ukupne površine 309 m², od čega dvorište, 172 m² i kuća, 137 m², upisane u zk.ul. 2790, k.o. 330744, OKRUG u 1/1 vlasničkog dijela (u daljnjem tekstu: „Nekretnina 4“), (iii) jedini vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir i to k.č.br. 757/9 u naravi PUT BUŠINCI, ukupne površine 131 m², upisane u zk.ul. 516, k.o. 330744, OKRUG u 1/1 vlasničkog dijela (u daljnjem tekstu: „Nekretnina 5“), (iv) jedini vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir i to k.č.br. 757/28 u naravi BUŠINCI UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 426 m² te k.č.br. 757/79 u naravi BUŠINCI UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 25 m², odnosno ukupne površine 451 m², obje upisane u zk.ul. 4683, k.o. 330744, OKRUG u 1/1 vlasničkog dijela (u daljnjem tekstu: „Nekretnina 6“), (v) jedini vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir i to k.č.br. 757/27 u naravi BUŠINCI DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Okrug Gornji, BUŠINCI 44, ukupne površine 439 m², upisane u zk.ul. 1227, k.o. 330744, OKRUG u 1/1 vlasničkog dijela (u daljnjem tekstu: „Nekretnina 7“), (vi) jedini vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir i to k.č.br. 757/54 u naravi BUŠINCI PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 535 m² te k.č.br. 757/78 u naravi PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 46 m², odnosno ukupne površine 581 m², obje upisane u zk.ul. 4609, k.o. 330744, OKRUG u 1/1 vlasničkog dijela (u daljnjem tekstu: „Nekretnina 8“).
- F. da je Fiducijarni dužnik 3 isključivi vlasnik sljedećih nekretnina: (i) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir i to k.č.br. 1766/27 u naravi RAT PAŠNJAK, ukupne površine 697 m², upisane u zk.ul. 6302, k.o. 330744, OKRUG u 1/1 vlasničkog dijela (u daljnjem tekstu: „Nekretnina 9“), (ii) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir i to k.č.br. 1766/21 u naravi RAT PAŠNJAK, ukupne površine 1447 m², upisane u zk.ul. 6301, k.o. 330744, OKRUG u 1/1 vlasničkog dijela (u daljnjem tekstu: „Nekretnina 10“), (iii) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir i to k.č.br. 1766/11 u naravi ŠUMA-PAŠNJAK U LABADUŠU, ukupne površine 1125 m², upisane u zk.ul. 5882 k.o. 330744, OKRUG u 1/1 vlasničkog dijela (u daljnjem tekstu: „Nekretnina 11“), (iv) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir i to k.č.br. 1766/10 u naravi ŠUMA-PAŠNJAK U LABADUŠU, ukupne površine 1198 m², upisane u zk.ul. 4607 k.o. 330744, OKRUG u 1/1 vlasničkog dijela (u daljnjem tekstu: „Nekretnina 12“).
- G. da zemljišnoknjižni izvadci za nekretnine iz točke D, E i F ovog članka Sporazuma čine Prilog 1 ovog Sporazuma i sastavni su dio istoga.

Predmet sporazuma

Članak 2.

1. Strane sporazuma potpisom ovog Sporazuma suglasno osnivaju fiduciju radi osiguranja potraživanja Fiducijarnog vjerovnika u iznosu od 300.000,00 EUR (tristo tisuća eura) uvećano za pripadajuće ugovorne kamate, zatezne kamate, troškove ovršnog postupka i druge troškove.
2. Strane sporazuma suglasno utvrđuju da se ovim Sporazumom prenosi pravo vlasništva radi osiguranja (u nastavku označeno i kao „fiducija“) na Nekretninama iz članka 1. točke D, E i F ovog Sporazuma radi osiguranja potraživanja Fiducijarnog vjerovnika u iznosu od 300.000,00 EUR (tristo tisuća eura) uvećano za pripadajuće ugovorne kamate, zatezne kamate, troškove ovršnog postupka i druge troškove.

Clausula intabulandi

Članak 3.

1. Fiducijarni dužnici ovime izričito izjavljuju da dozvoljavaju Fiducijarnom vjerovniku da bez njihovog posebnog odobrenja ili bilo kakve naknadne suglasnosti temeljem ovog Sporazuma, ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, te svim drugim javnim upisnicima i/ili registrima upis prijenosa vlasništva (fiducije) na Nekretninama iz članka 1. točke D, E i F ovog Sporazuma radi osiguranja potraživanja u iznosu glavnice 300.000,00 EUR (*tristo tisuća eura*) uvećano za pripadajuće ugovorne kamate, zatezne kamate, troškove ovršnog postupka i druge troškove uz istodobnu zabilježbu da je prijenos prava vlasništva na Nekretninama iz članka 1. točke D, E i F ovog Sporazuma obavljen radi osiguranja i uz zabilježbu zabrane opterećenja nekretnine do potpunog namirenja potraživanja (*clausula intabulandi*).
2. Ukoliko se ovaj Sporazum iz bilo kojeg razloga pokaže nedostatnim za zasnivanje i upis prijenosa prava vlasništva radi osiguranja predviđenog ovim Sporazumom u korist Fiducijarnog vjerovnika, Fiducijarni dužnici se obvezuju na zahtjev Fiducijarnog vjerovnika bez odgode potpisati te kod javnog bilježnika potvrditi odgovarajući dodatak ovom Sporazumu i/ili potpisati sve druge isprave, odnosno dati sve izjave u odgovarajućem obliku potrebne kako bi se u korist Fiducijarnog vjerovnika mogla valjano upisati fiducija odnosno izvršiti prijenos prava vlasništva radi osiguranja temeljem ovog Sporazuma. Jednaka obveza vrijedi za slučaj prestanka fiducije te se u tom slučaju Fiducijarni vjerovnik obvezuje po potrebi poduzeti sve radnje potrebne da se izbrše fiducija.

Izjave i jamstva

Članak 4.

1. Fiducijarni dužnici i Zajmoprimac izjavljuju i jamče sljedeće:
 - a) Fiducijarni dužnici da su isključivi vlasnici Nekretnina iz članka 1. točke D, E i F ovog Sporazuma te da su ovlašteni potpuno slobodno i neograničeno raspolagati Nekretninama iz članka 1. točke D, E i F ovog Sporazuma;
 - b) Fiducijarni dužnici da Nekretnine iz članka 1. točke D, E i F ovog Sporazuma nisu opterećene nikakvim drugim upisanim i/ili neupisanim teretima, dospjelim i/ili nedospjelim tražbinama i/ili drugim pravima u korist trećih osoba, osim zabilježbi upisanih u zemljišnim knjigama na datum sklapanja ovog Sporazuma;
 - c) Fiducijarni dužnici da Nekretnine iz članka 1. točke D, E i F ovog Sporazuma nisu predmet nikakvog sudskog i/ili izvansudskog postupka niti da predstoji pokretanje bilo kakvog postupka koji bi na bilo koji način mogao utjecati na pravo Fiducijarnog vjerovnika temeljem ovog Sporazuma, a za koje su Fiducijarni dužnici razumno mogli očekivati njihovo pokretanje pri čemu je teret dokaza na Fiducijarnim dužnicima da nisu mogli razumno očekivati, osim upisa utvrđenih u zemljišnim knjigama na datum sklapanja ovog Sporazuma;
 - d) Fiducijarni dužnici i Zajmoprimac da imaju sve potrebne suglasnosti i ovlaštenja za potpisivanje ovog Sporazuma.
2. U slučaju da se bilo koja izjava i/ili jamstvo iz prethodnog stavka ovog članka Sporazuma pokaže netočnim, Fiducijarni vjerovnik ima pravo temeljem ovog Sporazuma neposredno pokrenuti ovrhu radi naplate svih novčanih tražbina koje ima prema Fiducijarnim dužnicima i/ili Zajmoprimcu te ishoditi klauzulu ovršnosti sukladno članku 9. ovog Sporazuma.

Trajanje fiducije

Članak 5.

1. Prijenos prava vlasništva, odnosno fiducija na nekretninama koje su predmet ovog Sporazuma ostaje na snazi sve do potpunog namirenja novčane tražbine Fiducijarnog vjerovnika iz članka 1. točke A. ovog Sporazuma.

Zabrana otuđenja i opterećenja

Članak 6.

1. Za trajanja fiducije Fiducijarni dužnici ne smiju otuđiti i/ili opteretiti Nekretnine koje su predmet ovog Sporazuma u korist trećih osoba bez prethodne pisane suglasnosti Fiducijarnog vjerovnika.

Posjed i korištenje

Članak 7.

1. Fiducijarni dužnici nastavljaju posjedovati i koristiti Nekretnine koje su predmet osiguranja iz ovog Sporazuma i nadalje.
2. Fiducijarni dužnici su dužni čuvati predmet osiguranja s povećanom pažnjom te ga koristiti kao dobar gospodar.
3. Sve troškove posjedovanja predmeta osiguranja, odnosno Nekretnina iz članka 1. točke D, E i F ovog Sporazuma (komunalne troškove, porezna davanja i slično) snose Fiducijarni dužnici.

Prestanak fiducije

Članak 8.

1. Prijenos prava vlasništva radi osiguranja (fiducija) nad Nekretninama koje su predmet ovog Sporazuma prestaje potpunim podmirenjem tražbine iz članka 1. točka A. ovog Sporazuma u roku određenim Ugovorom o zajmu.
2. Fiducijarni vjerovnik je obavezan u roku od 8 (osam) dana od datuma podmirenja svih novčanih tražbina iz Ugovora o zajmu izdati brisovno očitovanje za brisanje fiducije s Nekretnina koje su predmet ovog Sporazuma.

Ovršna klauzula (aktiviranje fiducije)

Članak 9.

1. Ovaj Sporazum je sastavljen u obliku javnobilježničke ovršne isprave te na temelju ovog Sporazuma Fiducijarni vjerovnik ima pravo neposredno pokrenuti ovrhu.
2. Fiducijarni dužnici izričito i neopozivo izjavljuju da Fiducijarni vjerovnik može neposredno na temelju ovog Sporazuma tražiti prisilnu ovrhu radi predaje Nekretnina iz članka 1. točke D, E i F ovog Sporazuma u posjed nakon dospelja novčanih tražbina iz Ugovora o zajmu.
3. U slučaju da Zajmoprimac ne podmiri Fiducijarnom vjerovniku novčanu tražbinu na način i u roku određenom u Ugovorom o zajmu, Fiducijarni vjerovnik je ovlašten u smislu odredbe čl. 322., a u vezi s čl. 327. Ovršnog zakona, temeljem ovog Sporazuma radi osiguranja ostvarenja svoje tražbine prema Fiducijarnim dužnicima za cjelokupni iznos svoje tražbine, zajedno s pripadajućom ugovornim kamalama, zateznim kamatama, troškovima, porezom na promet nekretnina, svim troškovima kako je ugovoreno čl. 2. ovog Sporazuma te svim drugim troškovima koji proizlaze iz ovog pravnog posla, zatražiti od Fiducijarnih dužnika, da ga u roku od 30 (trideset) dana obavijeste, putem javnog bilježnika, zahtijevaju li da se Nekretnine koje su predmet ovog Sporazuma unovče preko javnog bilježnika, uz upozorenje da će za slučaj propusta davanja obavijesti u navedenom smislu ili za slučaj neuspjele prodaje u roku i na način određen čl. 322. Ovršnog zakona, smatrati da je Fiducijarni vjerovnik postao punopravni vlasnik Nekretnina (predmeta osiguranja iz ovog Sporazuma).
4. Ukoliko Fiducijarni dužnici ne postupe prema odredbama prethodnog stavka ovoga članka, odnosno ako javni bilježnik ne uspije prodati predmete osiguranja u skladu s odredbom čl. 322. st. 7. Ovršnog zakona,

smatrat će se da je Fiducijarni vjerovnik postao punopravni vlasnik Nekretnina iz članka 1. točke D, E i F ovog Sporazuma, za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine iz Ugovora o zajmu s kamata i troškovima te svih poreza.

5. Fiducijarni dužnici ovlašćuju javnog bilježnika, da u slučaju ispunjenja pretpostavki sukladno odredbi članka 322. Ovršnog zakona, za stjecanje punopravnog vlasništva Nekretnina koje su predmet ovog Sporazuma izda o tome odgovarajuću potvrdu podobnu za upis punopravnog vlasništva u zemljišne knjige nadležnog suda.

Članak 10.

1. Iz ostvarene prodajne vrijednosti predmeta osiguranja namiruju se prvenstveno troškovi Fiducijarnog vjerovnika izazvani prodajom predmeta osiguranja, potom do tada dospjeli iznos kamata, zakonskih zateznih kamata i drugih opravdanih troškova te naposljetku glavnica novčanih tražbina.
2. Po namirenju Fiducijarnog vjerovnika na način iz prethodnog stavka, mogući višak novčanih sredstava ostvaren prodajom nekretnina, pripada vlasniku tih nekretnina, odnosno Fiducijarnim dužnicima.

Članak 11.

1. Za slučaj dospijeca novčanih tražbina iz Ugovora o zajmu, Fiducijarni vjerovnik će kod Javnog bilježnika dati pisanu izjavu pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da je tražbina iz ovog Sporazuma odnosno Ugovora o zajmu dospjela i da nije namirena te će navesti iznos novčane tražbine u trenutku davanja izjave i zatražiti da javni bilježnik na ovaj Sporazum izda potvrdu (klauzulu) ovršnosti te pokrenuti postupak ostvarenja tražbine u smislu odredbi Ovršnog zakona i ovog Sporazuma.
2. U svrhu izbjegavanja svake dvojbe, Strane sporazuma su suglasne da je izjava Fiducijarnog vjerovnika iz čl. 11. st. 1. ovog Sporazuma jedina isprava koja javnom bilježniku mora biti predložena radi izdavanja potvrde ovršnosti, kao i da je Fiducijarni vjerovnik u istoj izjavi ovlašten samostalno utvrditi točan iznos dospjelih tražbina i dan njihova dospijeca te da će se svaka takva izjava Fiducijarnog vjerovnika smatrati konačnim dokazom o dospelosti i iznosu novčanih tražbina, a da javni bilježnik nije dužan utvrđivati ispunjenje drugih uvjeta za izdavanje potvrde (klauzule) ovršnosti.

Nadležnost

Članak 12.

1. Za ovaj Sporazum je mjerodavno pravo Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora u vezi s ovim Sporazumom ili koji može proizaći iz ovog Sporazuma Strane sporazuma ugovaraju nadležnost suda u Splitu.

Dostava

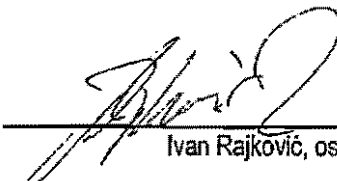

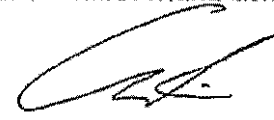
Članak 13.

1. Strane sporazuma suglasno utvrđuju da će se dostava svih pismena koja mogu proizaći iz ovog Sporazuma vršiti na adresama navedenim u zaglavlju ovog Sporazuma, službenoj adresi navedenoj u sudskom registru i/ili drugoj adresi o kojoj jedna Strana sporazuma pisanim putem obavijesti druge Strane sporazuma.
2. Dostava će se smatrati izvršenom protekom roka od 3 (tri) radna dana od datuma predaje pismena preporučenom poštanskom pošiljkom, neovisno o datumu primitka pismena i/ili nemogućnosti isporuke pismena.


1. Strane sporazuma suglasno utvrđuju da će sve izmjene i dopune Sporazuma, biti pravno obvezujući jedino ako su u pisanoj formi i potpisani po svim Stranama sporazuma.
2. Strane sporazuma suglasno utvrđuju da su naslovi u ovom Sporazumu navedeni samo radi preglednosti i da se neće uzimati u obzir prilikom tumačenja ovog Sporazuma.
3. Eventualna nevaljanost i/ili neprovedivost pojedinih odredbi ovog Sporazuma ne utječe na postojanje i valjanost ovog Sporazuma u cjelini i/ili preostalih odredbi Sporazuma. Strane sporazuma zamijeniti će nevaljanu i/ili neprovedivu odredbu novom i valjanom odredbom koja je najbliža gospodarskoj svrsi nevaljane i/ili neprovedive odredbe.
4. Strane sporazuma se potpisom ovog Sporazuma unaprijed odriču od prava na isticanje prigovora promijenjenih okolnosti, u mjeri dopuštenoj prisilnim propisima.
5. Sve troškove i izdatke nastale u vezi s izradom i potvrdom (solemnizacijom) ovog Sporazuma snose Fiducijarni dužnici.
6. Ovaj Sporazum je sklopljen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak je za potrebe javnog bilježnika, te 1 (jedan) za svakog Fiducijarnog dužnika i Zajmoprimca, a 2 (dva) za Fiducijarnog vjerovnika.

U ZNAK SUGLASNOSTI sa svim pravima i obvezama iz ovog Sporazuma te kao potvrdu da su Sporazum u cijelosti pročitale i razumjele te sklopile bez utjecaja bilo kakve prisile i/ili zablude, Strane sporazuma potpisuju ovaj Sporazum po ovlaštenim zastupnicima.

Fiducijarni vjerovnik


Ivan Rajković, osobnoFiducijarni dužnik 1
DUGA NEKRETNINE d.o.o.:
Dick John Christian Aulin, član uprave - direktorFiducijarni dužnik 2
MAVARŠTICA NEKRETNINE d.o.o.:
Dick John Christian Aulin, član uprave - direktorFiducijarni dužnik 3
KUZMIĆA NEKRETNINE d.o.o.:
Dick John Christian Aulin, član uprave - direktor

Zajmoprimac:


Dick John Christian Aulin, osobno



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marija Glibota

Zagreb, Strojarska cesta 20

Poslovni broj: OV-12513/2024

Ja, javni bilježnik Marija Glibota, Zagreb, Strojarska cesta 20, potvrđujem da su stranke:

IVAN RAJKOVIĆ, rođen 15.09.1955. godine, OIB 06647540413, ČAKOVEC, ČAKOVEC, Ulica Ladislava Kralja 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116483072 PU Međimurska, Fiducijarni vjerovnik,

DUGA NEKRETNINE d.o.o., MBS 060428349, OIB 58013903074, Split (Grad Split), Mažuranićevo šetalište 2, zastupano po članu uprave - direktoru DICK JOHN CHRISTIAN AULIN, rođen 09.08.1977. godine, OIB 78163406846, LANDSKRONA, ŠVEDSKA, STRANDVAGEN 135, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu SWE br. AA4354054 Polismyndigheten i uvidom u sustav OIB-a porezne uprave elektronskim putem, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, Fiducijarni dužnik 1,

MAVARŠTICA NEKRETNINE d.o.o., MBS 060446199, OIB 77765495664, Split (Grad Split), Mažuranićevo šetalište 2, zastupano po članu uprave - direktoru DICK JOHN CHRISTIAN AULIN, rođen 09.08.1977. godine, OIB 78163406846, LANDSKRONA, ŠVEDSKA, STRANDVAGEN 135, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu SWE br. AA4354054 Polismyndigheten i uvidom u sustav OIB-a porezne uprave elektronskim putem, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, Fiducijarni dužnik 2,

KUZMIĆA NEKRETNINE d.o.o., MBS 060435047, OIB 34432619696, Split (Grad Split), Mažuranićevo šetalište 2, zastupano po članu uprave - direktoru DICK JOHN CHRISTIAN AULIN, rođen 09.08.1977. godine, OIB 78163406846, LANDSKRONA, ŠVEDSKA, STRANDVAGEN 135, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu SWE br. AA4354054 Polismyndigheten i uvidom u sustav OIB-a porezne uprave elektronskim putem, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, Fiducijarni dužnik 3,

DICK JOHN CHRISTIAN AULIN, rođen 09.08.1977. godine, OIB 78163406846, LANDSKRONA, ŠVEDSKA, STRANDVAGEN 135, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu SWE br. AA4354054 Polismyndigheten i uvidom u sustav OIB-a porezne uprave elektronskim putem, Zajmoprimac

podnijele prednju privatnu ispravu: SPORAZUM O OSIGURANJU PRIJENOSOM VLANIŠTVA NA NEKRETNINI (FIDUCIJA) na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Budući da gospodin Dick John Christian Aulin ne govori hrvatski jezik, već tečno govori i razumije engleski jezik, potvrdi ove isprave bio je temeljem odredbe čl. 68 st.1 Zakona o javnom bilježništvu nazočan pozvani stalni sudski tumač za engleski jezik Leila Marković, osobno poznata javnom bilježniku, čiju sam ovlast utvrdila uvidom u Rješenje Županijskog suda u Zagrebu od 20. rujna 2021. godine, Broj: 4 Su-1060/2021.

Strankama Sporazuma javni bilježnik je protumačio zabilježbe koje su upisane na nekretninama koje su predmetom sporazuma, osobito zabilježbu spora upisanu na Nekretnini 6 i Nekretnini 8 pod Z-40930 /2022, te ih upozorio na pravne i činjenične posljedice istih zabilježbi, te pravne posljedice potvrde Sporazuma, na što su Stranke izjavile da su razumjele sva tumačenja i upozorenja, da prihvaćaju pravne posljedice koje iz navedenih upozorenja proizlaze, te su zahtijevale nastavak postupka potvrde Sporazuma unatoč upozorenju.

Stranke: _____

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 127,43 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 325,85 eur uvećana za PDV u iznosu od 81,46 eur.

Zagreb, 22.11.2024.

Javni bilježnik
Marija Glibota





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 22.11.2024. 08:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 6304

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37965/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1766/8	RAT			1447	
		PAŠNJAK			1447	
		UKUPNO:			1447	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	DUGA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 58013903074, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2, 21000 SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nemal		

✓ Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 806247/2024



Kontrolni broj: 2746415259edb9e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 22.11.2024. 08:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 4218

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34036/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1298 ZGR	KUĆA			24	
2.	1766/12	DVOR U LABADUŠU			749	
		UKUPNO:			773	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primlj.: 06. studenog 1997.g., Z-1610/97	
1.1	Na temelju položajnog nacrtu Zavoda za katastar i geodetske poslove Općine Trogir od 09.07.1997.g. br. UP-I-936-02/9701/416, zabilježuje se da kod upisa č. zgr. 1298 nije priložena uporabna i građevinska dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	DUGA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 58013903074, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2, 21000 SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 806251/2024



Kontrolni broj: 274642292399a29

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjanazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 22.11.2024. 08:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 2791

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15073/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	757/55	PUT			32	
		UKUPNO:			32	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 MAVARŠTICA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 77765495664, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2, 21000 SPLIT	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 NAKIĆ LEONA, OIB: 31756798406, GUNCELJSKA CESTA 54, LJUBLJANA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 806256/2024



Kontrolni broj: 27464288e6d72c5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 22.11.2024. 08:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 2790

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15073/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	757/53	BUŠINCI DVORIŠTE KUĆA			309 172 137	
		UKUPNO:			309	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 MAVARŠTICA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 77765495664, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2, 21000 SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 806259/2024



Kontrolni broj: 27464371ac88dd2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će pokazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 22.11.2024. 08:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 516

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31026/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	757/9	PUT BUŠINCI			131	
		UKUPNO:			131	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 MAVARŠTICA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 77765495664, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2, 21000 SPLIT	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 09.08.2021.g. pod brojem Z-31026/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U TROGIRU, Z-31026/2021 06.10.2023, predlagatelj EKO-kaštelanski zaljev (OIB: 62115305512), ustanova, Split, Dražanac 7 radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 3. lipnja 1977, Z-361/77 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 16. listopada 1976, br.Ov-1253/76, te rješenja o naknadno pronađenoj imovini od 11.04.1977, br.O-37/76 koje se nalazi u zbirci isprava pod br.Z-144/77, uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješke i kolima na teret č.zem. 757/9, a u korist č.zem. 757/52 Z.U.2422		
2.			
2.1	Primljeno: 8. svinja 2001, Z-816/01 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 2.08. 1976.g., br.Ov-682/76, uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješke i kolima na teret č.zem. 757/9, a u korist č.zem. 757/54 Z.U. 4609.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2024.

HM *A* *G*

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 516

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 806291/2024



Kontrolni broj: 2746470362085a5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjanazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 22.11.2024. 08:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 4683

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15073/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	757/28	BUŠINCI			426	
		UREĐENO ZEMLJIŠTE			426	
2.	757/79	BUŠINCI			25	
		UREĐENO ZEMLJIŠTE			25	
		UKUPNO:			451	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	MAVARŠTICA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 77765495664, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2, 21000 SPLIT	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 03.10.2022.g. pod brojem Z-40930/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA U OPĆINSKOM SUDU U SPLITU, STALNA SLUŽBA U TROGIRU POD BR. P-3450/2022, na nekretninama Nilsson Stefan Kjell-Ake, OIB: 52190769208, iz Rua Marques Leal Pancada 17rc, 2750-430 Cascais, Portugal, koje se sastoje od kčbr. 757/28 bušinci 426 m2 (uređeno zemljište 426 m2)zabilježuje se spor koji spor se vodi između Miljak Ivan, OIB: 83435236395, iz Šetalište pape Ivana Pavla II. 29, Split Marinić Ivica, OIB: 91268904585, iz Put Barbine 45, Okrug Gornji, Hrvatska, Bulić Rudolf, OIB: 33274142024, iz Put Barbine 47, Okrug Gornji, Hrvatska i Nakić Leon, OIB: 31756798406, iz Gunceljka Cesta 54, Ljubljana, Slovenija, Slovenija kao tužitelja protiv Nilsson Stefan Kjell-Ake, OIB: 52190769208, iz Rua Marques Leal Pancada 17rc, 2750-430 Cascais, Portugal kao tuženika radi utvrđenja da je dosjelošću stečena služnost.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 806298/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4683



Kontrolni broj: 27464723f2e8d5c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i slanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 22.11.2024. 09:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 1227

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15073/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	757/27	BUŠINCI DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Okrug Gornji, BUŠINCI 44			439 239 200	
		UKUPNO:			439	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 05.04.2019.g. pod brojem Z-12528/2019	
2.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST O PROMJENI NA ZEMLJIŠTU R.N. 22/2019 05.04.2019, da za evidentiranje stambene zgrade Bušinci 44 u površini od 200 m2 na čest. zem. 757/27 nije položen akt na temelju kojeg se moglo graditi, a sukladno čl. 149 Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 20/17).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1 MAVARŠTICA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 77765495664, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2, 21000 SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 806330/2024



Kontrolni broj: 274649431b1b0d1

Škeneranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 22.11.2024. 09:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 4609

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15073/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	757/54	BUŠINCI			535	
		PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			535	
2.	757/78	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			46	
		PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			46	
		UKUPNO:			581	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primlj: 8. svibnja 2001., Z-816/01	
1.1	Na temelju kupoprodajnog ugovora od 02. 08. 1976. g. br. Ov-682/76, uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješke i kolima u korist č. zem. 757/54, a na korist č.zem. 757/9, Z.U. -516.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	MAVARŠTICA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 77765495664, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2, 21000 SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 03.10.2022.g. pod brojem Z-40930/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA U OPĆINSKOM SUDU U SPLITU, STALNA SLUŽBA U TROGIRU POD BR. P-3450/2022, na nekretninama Nilsson Stefan Kjell-Ake, OIB: 52190769208, iz Rua Marques Leal Pancada 17rc, 2750-430 Cascais, Portugal, koje se sastoje od kčbr. 757/54 bušinci 535 m2 (prirodno neplodno zemljište 535 m2)zabilježuje se spor koji spor se vodi između Miljak Ivan, OIB: 83435236395, iz Šetalište pape Ivana Pavla II. 29, Split Marinić Ivica, OIB: 91268904585, iz Put Barbine 45, Okrug Gornji, Hrvatska, Bulić Rudolf, OIB: 33274142024, iz Put Barbine 47, Okrug Gornji, Hrvatska i Nakić Leon, OIB: 31756798406, iz Gunceljka Cesta 54, Ljubljana, Slovenija, Slovenija kao tužitelja protiv Nilsson Stefan Kjell-Ake, OIB: 52190769208, iz Rua Marques Leal Pancada 17rc, 2750-430 Cascais, Portugal kao tuženika radi utvrđenja da je dosjelošću stečena služnost.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 806333/2024



Kontrolni broj: 274650009a747b7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 22.11.2024. 09:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 6302

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37831/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1766/27	RAT			697	
		PAŠNJAK			697	
		UKUPNO:			697	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	KUZMIĆA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 34432619696, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2, 21000 SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

✓ Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 806335/2024



Kontrolni broj: 27465056ac6935a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/publjic/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 22.11.2024. 09:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 6301

Broj zadnjeg dnevnika: Z-54877/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1766/21	RAT			1447	
		PAŠNJAK			1447	
		UKUPNO:			1447	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	KUZMIČA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 34432619696, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2, 21000 SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

☒ Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem B06344/2024



Kontrolni broj: 2746513806d6b05

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> u nosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanja podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 22.11.2024. 09:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 5882

Broj zadnjeg dnevnika: Z-46188/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1766/11	ŠUMA-PAŠNJAK U LABADUŠU			1125	Pripis iz uložka 746
		UKUPNO:			1125	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	KUZMIČA NEKRETNINE D.O.O. ZA TURIZAM I USLUGE, OIB: 34432619696, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2, 21000 SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 806350/2024



Kontrolni broj: 27465195c62f9f5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i starost podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 22.11.2024, 09:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 4607

Broj zadnjeg dnevnika: Z-54877/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1766/10	ŠUMA-PAŠNJAK U LABADUŠU			1198	
		UKUPNO:			1198	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KUZMIĆA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 34432619696, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2, 21000 SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 806362/2024



Kontrolni broj: 2746525551eea74

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 11.03.2025. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 4607

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48260/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1766/10	ŠUMA-PAŠNJAK U LABADUŠU			1198	
		UKUPNO:			1198	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	RAJKOVIĆ IVAN, OIB: 06647540413, ULICA LADISLAVA KRALJA 2, 40000 ČAKOVEC	
1.5	Zaprimljeno 22.11.2024.g. pod brojem Z-48260/2024 ZABILJEŽBA, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja potraživanja u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristo tisuća eura) uvećano za pripadajuće ugovorne kamate, zatezne kamate, troškove ovršnog postupka i druge troškove.	na 1 (1,4)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 22.11.2024.g. pod brojem Z-48260/2024 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, SPORAZUM O OSIGURANJU PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD POSL. BR. OV-12513/2024 22.11.2024		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 193545/2025



Kontrolni broj: 296046963164f5b

Skeniranjem QR koda i uvedenog računalnog identifikacijskog zapisa možete provjeriti točnost podataka. Isu možete učiniti i na internetnoj adresi <http://oss.uredjenzemljia.hr/public/uzmiznak> s uvođenjem kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati i kontrolni broj dokumenta. U slučaju da je ovaj dok. manje iznenađujuće prikazan iz izvornika u digitalnom obliku. Ministarstvo pravi da, upravo digitalna transformacija potvrđuje točnost dokumenta i stanje katastra u digitalnoj izradi isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 11.03.2025. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 5882

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48260/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1766/11	ŠUMA-PAŠNJAK U LABADUŠU			1125	Pripis iz uložka 746
		UKUPNO:			1125	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
RAJKOVIĆ IVAN, OIB: 06647540413, ULICA LADISLAVA KRALJA 2, 40000 ČAKOVEC		
2.3	Zaprimljeno 22.11.2024.g. pod brojem Z-48260/2024 ZABILJEŽBA, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja potraživanja u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristo tisuća eura) uvećano za pripadajuće ugovorne kamate, zatezne kamate, troškove ovršnog postupka i druge troškove.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 22.11.2024.g. pod brojem Z-48260/2024 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, SPORAZUM O OSIGURANJU PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD POSL. BR. OV-12513/2024 22.11.2024		

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 193543/2025



Kontrolni broj: 29604692d6e193e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na mrežnoj adresi <http://iss.uredjenzemlja.hr/public/eu-zn> Dokumenti s istim kontrolnim brojem u ova službena sustava bit će prikazani zvučnik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanim izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i starije podatke u bazi podataka izrade ovog izvoda.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 11.03.2025. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 6301

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48260/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1766/21	RAT			1447	
		PAŠNJAK			1447	
		UKUPNO:			1447	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	RAJKOVIĆ IVAN, OIB: 06647540413, ULICA LADISLAVA KRALJA 2, 40000 ČAKOVEC	
1.5	Zaprimljeno 22.11.2024.g. pod brojem Z-48260/2024	na 1 (1.4)
	ZABILJEŽBA, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja potraživanja u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristo tisuća eura) uvećano za pripadajuće ugovorne kamate, zatezne kamate, troškove ovršnog postupka i druge troškove.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 22.11.2024.g. pod brojem Z-48260/2024		
	ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, SPORAZUM O OSIGURANJU PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD POSL. BR. OV-12513/2024 22.11.2024		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 193536/2025



Kontrolni broj: 2960468548f6229

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka i status njihove upotrebe. U slučaju da je ovaj dokument izdavan u elektroničkom obliku, tada služi kao dokaz o njegovoj autentičnosti i pravovrijednosti. U slučaju da je ovaj dokument izdavan u tiskanom obliku, tada služi kao dokaz o njegovoj autentičnosti i pravovrijednosti. U slučaju da je ovaj dokument izdavan u elektroničkom obliku, tada služi kao dokaz o njegovoj autentičnosti i pravovrijednosti.

Temeljem odredbe članka 422. i članka 426. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/1993, 34/1999, 121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 125/2011, 152/2011, 111/2012, 68/2013, 110/2015, 40/2019, 34/2022, 114/2022, 18/2023, 130/2023), te odredbe članka 3. Izjave o osnivanju trgovačkog društva VILA BILO ŠEST d.o.o. za usluge od 21. listopada 2024. , upisanog u registru Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta 060489593, osobnim identifikacijskim brojem 81015257404 (dalje: Društvo), Umut Uslu, OIB: 16841869509, Turska, Istanbul, Besiktas, Bebek Mah, Vezirkosku, Cikmazi Esentepe, Apt. B. 5, kao jedini član Uprave Društva, dana 10. ožujka 2025.g. donosi sljedeću

ODLUKU O PROMJENI POSLOVNE ADRESE DRUŠTVA

Članak 1.

Sjedište Društva je Split i isto ovom odlukom ostaje nepromijenjeno.

Članak 2.

Sadašnja poslovna adresa Društva glasi Mihanovićeve 37C.

Ovom odlukom Uprave Društva mijenja se dosadašnja poslovna adresa na način da ista glasi: Trg braće Radić 15.

Poslovna adresa Društva se mijenja bez potrebe izmjene Izjave o osnivanju Društva (osnivačkog akta Društva).

Članak 3.

Uprava Društva će bez odgode i odmah po donošenju ove Odluke podnijeti prijavu za upis promjene poslovne adrese Društva u registru Trgovačkog suda u Splitu.

Umut Uslu
kao direktor VILA BILO ŠEST d.o.o.

Temeljem odredbe članka 422. i članka 426. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/1993, 34/1999, 121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 125/2011, 152/2011, 111/2012, 68/2013, 110/2015, 40/2019, 34/2022, 114/2022, 18/2023, 130/2023), te odredbe članka 3. Izjave o osnivanju trgovačkog društva VILA BILO ŠEST d.o.o. za usluge od 21. listopada 2024. , upisanog u registru Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta 060489593, osobnim identifikacijskim brojem 81015257404 (dalje: Društvo), Umut Uslu, OIB: 16841869509, Turska, Istanbul, Besiktas, Bebek Mah, Vezirkosku, Cikmazi Esentepe, Apt. B. 5, kao jedini član Uprave Društva, dana 10. ožujka 2025.g. donosi sljedeću

ODLUKU O PROMJENI POSLOVNE ADRESE DRUŠTVA

Članak 1.

Sjedište Društva je Split i isto ovom odlukom ostaje nepromijenjeno.

Članak 2.

Sadašnja poslovna adresa Društva glasi Mihanovićeve 37C.

Ovom odlukom Uprave Društva mijenja se dosadašnja poslovna adresa na način da ista glasi: Trg braće Radić 15.

Poslovna adresa Društva se mijenja bez potrebe izmjene Izjave o osnivanju Društva (osnivačkog akta Društva).

Članak 3.

Uprava Društva će bez odgode i odmah po donošenju ove Odluke podnijeti prijavu za upis promjene poslovne adrese Društva u registru Trgovačkog suda u Splitu.

Umut Uslu
kao direktor VILA BILO ŠEST d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 11.03.2025. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 6302

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48260/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1766/27	RAT			697	
		PAŠNJAK			697	
		UKUPNO:			697	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	RAJKOVIĆ IVAN, OIB: 06647540413, ULICA LADISLAVA KRALJA 2, 40000 ČAKOVEC	
2.3	Zaprimljeno 22.11.2024.g. pod brojem Z-48260/2024 ZABILJEŽBA, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja potraživanja u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristo tisuća eura) uvećano za pripadajuće ugovorne kamate, zatezne kamate, troškove ovršnog postupka i druge troškove.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 22.11.2024.g. pod brojem Z-48260/2024 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, SPORAZUM O OSIGURANJU PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD POSL. BR. OV-12513/2024 22.11.2024		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 193538/2025



Kontrolni broj: 29604687d4977ea

Generiranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na Internetu na adresi <http://osr.uredjensatemi.hr/publi/obesrinf/pokimend> uz pomoć korisnog broja i lozinki koja se šalje zajedno s ovim izvornikom ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument izdvojen iz izvornika u digitalnom obliku, može se slobodno pravosudna uprava i druga ne-transfornirajuća je potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u bazi podataka izdane isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 11.03.2025. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 6303

Broj zadnjeg dnevnika: Z-54877/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1766/25	RAT			676	
		PAŠNJAK			676	
		UKUPNO:			676	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	MIŠE PERO, OIB: 05554433257, TRIDESETOG SVIBNJA 33, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 193542/2025



Kontrolni broj: 2960469113f5410

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isu možete učiti i na internet adresi: <http://oss.uredjenzemlja.hr/publi/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da na ovaj dokument identičan prikazom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa - Uprava državne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 11.03.2025. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 6305

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23572/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1766/24	RAT			177	
		PAŠNJAK			177	
		UKUPNO:			177	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 1/30	DUGA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 58013903074, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2, 21000 SPLIT	
5. Suvlasnički dio: 313/1179	KUZMIĆA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 34432619696, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2, 21000 SPLIT	
6. Suvlasnički dio: 313/1179	PENSA IVAN, OIB: 81218512910, DRINOVIĆEVA ULICA 9, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ	
7. Suvlasnički dio: 2737/11790	MIMICA NADA, OIB: 03264968042, R. KATALINIĆA-JERETOVA 11, 21000 SPLIT	
7.2	Zaprimljeno 02.06.2022.g. pod brojem Z-23567/2022 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BR. OV-1783/2022 25.04.2022, za 2737/11790 dijela, na ime: KUZMIĆA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 34432619696, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2, 21000 SPLIT	na 7 (7.1)
8. Suvlasnički dio: 61/393	MIŠE PERO, OIB: 05554433257, TRIDESETOG SVIBNJA 33, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR	
9. Suvlasnički dio: 19/393	BUBLE JOŠKO, OIB: 55363955276, SINJSKA 7, 21220 TROGIR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 193540/2025



Kontrolni broj: 29604689eac6b7e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 11.03.2025. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 6306

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52761/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1766/23	RAT			216	
		PAŠNJAK			216	
		UKUPNO:			216	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 1/30	DUGA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 58013903074, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2, 21000 SPLIT	
5. Suvlasnički dio: 313/1179	KUZMIĆA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 34432619696, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2, 21000 SPLIT	
7. Suvlasnički dio: 2737/11790	MIMICA NADA Ž.ŠTIPE	
7.2	Zaprimljeno 02.06.2022.g. pod brojem Z-23567/2022 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BR. OV-1783/2022 25.04.2022, za 2737/11790 dijela, na ime: KUZMIĆA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 34432619696, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2, 21000 SPLIT	na 7 (7.1)
8. Suvlasnički dio: 61/393	MIŠE PERO, OIB: 05554433257, TRIDESETOG SVIBNJA 33, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR	
9. Suvlasnički dio: 19/393	BUBLE JOŠKO, OIB: 55363955276, SINJSKA 7, 21220 TROGIR	
10. Suvlasnički dio: 1267/14148	PENSA IVAN, OIB: 81218512910, DRINOVIĆEVA ULICA 9, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ	
11. Suvlasnički dio: 38/216	KUZMIĆA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 34432619696, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2, 21000 SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 193537/2025



Kontrolni broj: 296046864648d41

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvanik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 11.03.2025. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 6368

Broj zadnjeg dnevnika: Z-54877/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1766/9	RAT			675	
		PAŠNJAK			675	
		UKUPNO:			675	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	MIŠE PERO, OIB: 05554433257, TRIDESETOG SVIBNJA 33, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 193539/2025



Kontrolni broj: 2960468899c518a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://oss.hr/redjenazemlja.hr/puolice/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa upravnog digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 11.03.2025. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 6404

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35852/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1766/22	RAT			750	
		PAŠNJAK			750	
		UKUPNO:			750	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	PENSA ANTE, OIB: 51648055902, DRINOVIĆEVA ULICA 9, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 193637/2025



Kontrolni broj: 2960551136a7b93

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na mrežnoj adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/pudlic/reuzmi> Dokument unosom kontrolnog broja. U ova slučajeva sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.

Nada Mimica, OIB: 03264968042, Vukovarska 80, Split, kao Prodavateljica (dalje u tekstu: *Prodavateljica*), s jedne strane,

i

KUZMIĆA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 34432619696, Mažuranićevo šetalište 2, Split, zastupano po direktoru Dick John Christian Aulin s prebivalištem na adresi Strandvagen 135, 26139 Landskrona, Kraljevina Švedska, OIB: 78163406846, kao Kupac (dalje u tekstu: *Kupac*), s druge strane,

zajedno nadalje kao *Ugovorne strane*

na dan 25. travnja 2022. godine, zaključuju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I/ Temeljna utvrđenja

Članak 1.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora suglasnošću volja utvrđuju, a Prodavateljica svojim potpisom jamči:

1.1. da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, upisana kao vlasnica nekretnina označenih kao:

- čest. zem. 1766/23, Z.U. 6306, K.O. Okrug, za 9/30 dijela;
- čest. zem. 1766/24, Z.U. 6305, K.O. Okrug, za 9/30 dijela.

1.2. da je u trenutku zaključenja ovog Ugovora, u katastru nekretnina za kat. čest. zem. 1775/7, P.L. 3727, K.O. Okrug upisan kao ovlaštenik / izvanknjižni vlasnik za 1/3 dijela.

1.3. da za navedenu nekretninu označenu u katastru kao kat. čest. zem. 1775/7, P.L. 3727, K.O. Okrug još nije dovršen postupak formiranja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru.

1.4. da će nekretnina iz čl.1.2., po provedbi prijavnog lista (elaborata), u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru biti označena kao čest. zem. 1775/7, K.O. Okrug.

1.5. da je nekretninom iz čl.1.2. Prodavateljica već raspolagala u korist društva Duga nekretnine d.o.o., i to za 1/12 dijela od 1/3 dijela u vlasništvu Prodavateljice, odnosno ukupno za 1/36 dijela cijele nekretnine, zbog koje okolnosti se ista ima smatrati vanknjižnom vlasnicom/ovlaštenicom za tek 11/36 dijela predmetne nekretnine.

1.6. da na nekretninama iz čl. 1.1. te 1.2. ovog Ugovora, odnosno pojedinim suvlasničkom dijelovima koji Prodavatelj drže, ne postoji ikakva knjižna i/ili vanknjižna prava i/ili tereti u korist trećih osoba, koja bi na bilo koji način opterećivala ili umanjivala prava Prodavatelja/Kupca, kao i da se u trenutku zaključenja

ovog Ugovora, ne vodi bilo koji sudski, upravni, izvansudski i/ili drugi postupak u kojem su predmet naprijed navedene nekretnine.

III/ Predmet Ugovora

Članak 2.

2.1. Sukladno utvrđenjima iz članka 1., Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora kupoprodaja vlasništva nekretnina označenih kao:

- čest. zem. 1766/23, Z.U. 6306, K.O. Okrug, od koje je Prodavateljica prodaje 9/30 dijela te
- čest. zem. 1766/24, Z.U. 6305, K.O. Okrug, od koje je Prodavateljica prodaje 9/30 dijela,

dok Kupac kupuje gore navedene nekretnine od Prodavatelja i to sukladno njenim suvlasničkim dijelovima – za cijelo.

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora i kupoprodaja vanknjižnog vlasništva nekretnine označene kao kat. čest. zem. 1775/7, P.L. 3727, K.O. Okrug od koje Prodavateljica prodaje 1/36 dijela, a Kupac kupuje navedeni dio nekretnine od Prodavateljice i to za cijelo.

2.3. Prodavatelji se neopozivo obvezuju da će po formiranju nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, zaključiti s Kupcem Dodatak ovom Ugovoru kojim će se konačno i pravilno označiti predmet kupoprodaje iz čl.2.2. te koji Dodatak će poslužiti za upis knjižnog prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

III/ Kupoprodajna cijena i dinamika isplate

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane su suglasne da kupoprodajna cijena za nekretnine iz čl.1.1. te čl.1.2. iznosi 5.000,00 € (slovima: pet tisuća Eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

3.2. Kupac je kupoprodajnu cijenu će isplatiti Prodavateljici na njezin račun i najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana zaključenja ovog Ugovora te ovjere potpisa Prodavateljice na istom.

IV/ Clausula Intabulandi

Članak 4.

4.1. Potpisom ovog Ugovora i isplatom ukupne kupoprodajne cijene iz čl. 3.1. ovog Ugovora, Prodavateljica će ovlastiti Kupca da, temeljem ovog Ugovora i javnoovjerovljene isprave (Tabularna izjava) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, bez ikakvog njegovog daljnjeg uvjeta i/ili suglasnosti, može zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva Nekretnina iz čl.1.1. te 1.2., a sukladno čl. 2.1. i 2.2. ovog Ugovora, na svoje ime i za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Prodavatelja kao i da pred Ispostavom za katastar nekretnina Trogir može zatražiti upis ovlaštenika na svoje ime i u dijelu kako je to navedeno u čl. 2.1. i 2.2. ovog Ugovora, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Prodavateljice.

4.2. Prodavatelj se obvezuje, po pozivu Kupca, pristupiti zaključenju Dodatka ovom Ugovoru u slučaju ako isti iz bilo kojeg razloga ne bude dovoljan za njihovu provedbu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, odnosno pred Ispostavom za katastar nekretnina Trogir.

V/ Predaja u posjed

Članak 5.

5.1. Prodavateljica se obvezuje predati Kupcu nekretnine iz čl.1.1. te čl. 1.2. ovog Ugovora u samostalan, kvalificiran i miran posjed odmah po zaključenju ovog Ugovora te isplati ukupne kupoprodajne

cijene. Sve eventualne poreze, obveze i druge troškove koji terete predmetne nekretnine, do zaključenja ovog Ugovora, Prodavateljica je u obvezi bez odgode podmiriti te o tome podnijeti dokaze Kupcu.

VI/ Troškovi pravnog posla

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove vezane za ovjeru ovog Ugovora pred javnim bilježnikom, plaćanje sastava provedbene dokumentacije, poreza na promet nekretnina i prijenosa prava vlasništva snositi Kupac u cijelosti.

VII/ Salvatorna klauzula

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ako bi bilo koja odredba ovog Ugovora bila ništetna ili pobjojna ili nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva ništava ili pobjojna ili nevaljana i/ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog Ugovora.

7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne ili pobjojne ili nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog Ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka, stupiti valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji Ugovornih strana i koja proizlazi iz ovog Ugovora, a koja će gospodarskoj svrsi ništave ili pobjojne ili nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog Ugovora biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se ništetnost ili pobjojnost ili nevaljanost i/ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba utvrditi pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži.

7.3. Sve izmjene i dopune odredbi ovog Ugovora valjane su i proizvode pravne učinke isključivo ako su zaključene/sačinjene u pisanom obliku.

VIII/ Završne odredbe

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu i stvarnu volju.

Članak 9.

9.1. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor, u odnosu na prava i obveze koja proizlaze iz ovog Ugovora, a koja nisu decidirano uređena odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Zakon o obveznim odnosima.

9.2. Ugovorne strane će sve eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno. U slučaju da se sporazum ne može postići, utvrđuje se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda u Splitu.

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su naslovi i podnaslovi iz ovog Ugovora navedeni samo radi preglednosti i da neće utjecati na tumačenje ovog Ugovora.

Članak 11.

11.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan kada ga Ugovorne strane potpišu.

11.2. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su u potpunosti razumjeli sadržaj ovog Predugovora, prava i obveza koji iz njega proizlaze, te ga u znak prihvata ovog Ugovora i razumijevanja njegovih odredaba, vlastoručno potpisuju.

Prodavateljica:

Kupac:


Nada Mimica

KUZMIĆA NEKRETNINE d.o.o.

Ja, javni bilježnik mr.sc. Vlado Madunić, Split, Ulica Domovinskog rata 11,
potvrđujem da je stranka:

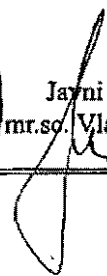
**NADA MIMICA, OIB 03264968042, SPLIT, Vukovarska 80, u mojoj nazočnosti priznala potpis
na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 113588543 PU splitsko-dalmatinska.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1783/2022
Split, 26.04.2022.



Javni bilježnik
mr.sc. Vlado Madunić



Ja, javni bilježnik mr.sc. Vlado Madunić, Split, Ulica Domovinskog rata 11,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, na dan 25. travnja 2022. godine - ovjerena pod
brojem OV-1783/2022 dana 26.04.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je NADA MIMICA, OIB 03264968042, SPLIT, Vukovarska 80.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-1784/2022
Split, 26.04.2022.



Javni bilježnik
mr.sc. Vlado Madunić

Marin Bašić, OIB: 28053037336, Ulica hrvatskih branitelja 29, Kaštel Lukšić, kao Prodavatelj (dalje u tekstu: *Prodavatelj*), s jedne strane,

i

KUZMIĆA NEKRETNINE d.o.o. OIB: 34432619696, Mažuranićevo šetalište 2, Split, zastupano po direktoru Dick John Christian Aulin s prebivalištem na adresi Strandvagen 135, 26139 Landskrona, Kraljevina Švedska, OIB: 78163406846, kao Kupac (dalje u tekstu: *Kupac*), s druge strane,

zajedno nadalje kao *Ugovorne strane*

na dan 13. travnja 2022. godine, zaključuju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I/ Temeljna utvrđenja

Članak 1.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora suglasnošću volja utvrđuju, a Prodavatelj svojim potpisom jamči:

1.1. da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, upisan kao vlasnik nekretnina označenih kao:

- čest. zem. 1766/23, Z.U. 6306, K.O. Okrug, za 1/3 dijela;
- čest. zem. 1766/24, Z.U. 6305, K.O. Okrug, za 1/3 dijela.

1.2. da je u trenutku zaključenja ovog Ugovora, u katastru nekretnina za kat. čest. zem. 1775/7, P.L. 3727, K.O. Okrug upisan kao ovlaštenik / izvanknjižni vlasnik za 1/3 dijela.

1.3. da za navedenu nekretninu označenu u katastru kao kat. čest. zem. 1775/7, P.L. 3727, K.O. Okrug još nije dovršen postupak formiranja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru.

1.4. da će nekretnina iz čl. 1.2., po provedbi prijavnog lista (elaborata), u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru biti označena kao čest. zem. 1775/7, K.O. Okrug.

1.6. da na nekretninama iz čl. 1.1. te 1.2. ovog Ugovora, odnosno pojedinim suvlasničkom dijelovima koji Prodavatelj drži, ne postoji ikakva knjižna i/ili vanknjižna prava i/ili tereti u korist trećih osoba, koja bi na bilo koji način opterećivala ili umanjivala prava Prodavatelja/Kupca, kao i da se u trenutku zaključenja ovog Ugovora, ne vodi bilo koji sudski, upravni, izvansudski i/ili drugi postupak u kojem su predmet naprijed navedene nekretnine.

II/ Predmet Ugovora

Članak 2.

2.1. Sukladno utvrđenjima iz članka 1., Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora kupoprodaja vlasništva nekretnina označenih kao:

- čest. zem. 1766/23, Z.U. 6306, K.O. Okrug, od koje je Prodavatelj prodaje 1/3 dijela;
 - čest. zem. 1766/24, Z.U. 6305, K.O. Okrug, od koje je Prodavatelj prodaje 1/3 dijela;
- dok Kupac kupuje gore navedene nekretnine od Prodavatelja i to sukladno njegovim suvlasničkim dijelovima – za cijelo.

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora i kupoprodaja vanknjižnog vlasništva nekretnine označene kao kat. čest. zem. 1775/7, P.L. 3727, K.O. Okrug od koje Prodavatelj prodaje 1/36 dijela nekretnine, a Kupac kupuje navedeni dio nekretnine od Prodavatelja i to za cijelo

2.3. Prodavatelj se neopozivo obvezuje da će po formiranju nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, zaključiti s Kupcem Dodatak ovom Ugovoru kojim će se konačno i pravilno označiti predmet kupoprodaje iz čl.2.2. te koji Dodatak će poslužiti za upis knjižnog prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

III/ Kupoprodajna cijena i dinamika isplate

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane su suglasne da kupoprodajna cijena za nekretnine iz čl.1.1. te čl.1.2. iznosi 500,00 € (slovima: petsto Eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

3.2. Kupac je kupoprodajnu cijenu već isplatio Prodavatelju i to neposredno pred zaključenje ovog Ugovora, a što Prodavatelj neopozivo potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

IV/ Clausula Intabulandi

Članak 4.

4.1. Potpisom ovog Ugovora, Prodavatelj neopozivo ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, bez ikakvog njegovog daljnjeg uvjeta i/ili suglasnosti, može zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva Nekretnina iz čl.1.1. te 1.2., a sukladno čl. 2.1. i 2.2. ovog Ugovora, na svoje ime i za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Prodavatelja kao i da pred Ispostavom za katastar nekretnina Trogir može zatražiti upis ovlaštenika na svoje ime ime i u dijelu kako je to navedeno u čl. 2.1. i 2.2. ovog Ugovora, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Prodavatelja.

4.2. Prodavatelj se obvezuje, po pozivu Kupca, pristupiti zaključenju Dodatka ovom Ugovoru u slučaju ako isti iz bilo kojeg razloga ne bude dovoljan za njihovu provedbu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, odnosno pred Ispostavom za katastar nekretnina Trogir.

V/ Predaja u posjed

Članak 5.

5.1. Prodavatelj se obvezuje predati Kupcu nekretnine iz čl.1.1. te čl. 1.2. ovog Ugovora u samostalan, kvalificiran i miran posjed odmah po zaključenju ovog Ugovora. Sve eventualne poreze, obveze i druge troškove koji terete predmetne nekretnine, do zaključenja ovog Ugovora, Prodavatelj je u obvezi bez odgode podmiriti te o tome podnijeti dokaze Kupecu.

VI/ Troškovi pravnog posla

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove vezane za ovjeru ovog Ugovora pred javnim bilježnikom, plaćanje sastava provedbene dokumentacije, poreza na promet nekretnina i prijenosa prava vlasništva snositi Kupac u cijelosti.

VII/ Salvatorna klauzula

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ako bi bilo koja odredba ovog Ugovora bila ništeta ili pobjna ili nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva ništava ili pobjna ili nevaljana i/ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog Ugovora.

7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na mjesto ništete ili pobjne ili nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog Ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka, stupiti valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji Ugovornih strana i koja proizlazi iz ovog Ugovora, a koja će biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se ništeta ili pobjnost ili nevaljanost i/ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba utvrditi pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži.

7.3. Sve izmjene i dopune odredbi ovog Ugovora valjane su i proizvode pravne učinke isključivo ako su zaključene/sačinjene u pisanom obliku.

VIII/ Završne odredbe

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu i stvarnu volju.

Članak 9.

9.1. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor, u odnosu na prava i obveze koja proizlaze iz ovog Ugovora, a koja nisu decidirano uređena odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Zakon o obveznim odnosima.

9.2. Ugovorne strane će sve eventualne sporove koji bi proizišli iz ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno. U slučaju da se sporazum ne može postići, utvrđuje se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda u Splitu.

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su naslovi i podnaslovi iz ovog Ugovora navedeni samo radi preglednosti i da neće utjecati na tumačenje ovog Ugovora.

Članak 11.

11.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan kada ga Ugovorne strane potpišu.

11.2. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su u potpunosti razumjeli sadržaj ovog Predugovora, prava i obveze koji iz njega proizlaze, te ga u znak prihvata ovog Ugovora i razumijevanja njegovih odredaba, vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:

Kupac:


Marin Bašić

KUZMIĆA NEKRETNINE d.o.o.

Ja, javni bilježnik TATJANA PERIĆ, Kaštel Stari, Kamberovo šetalište 4,
potvrđujem da je stranka:

MARIN BAŠIĆ, OIB 28053037336, KAŠTEL LUKŠIĆ, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA
29, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105039856 PP Kaštela.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2645/2022
Kaštel Stari, 14.04.2022.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Antonija Pavlović
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK

Javni bilježnik
TATJANA PERIĆ

